

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.  
 AV. UNIVERSIDAD 1001, LOCALES 7,8,9, BOSQUES DEL PRADO NORTE, C.P. 20127, AGUASCALIENTES, AGS  
**BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DEL 2021**  
 (Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$	899	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$ -			De corto plazo	\$ 15,530
Títulos disponibles para la venta	" -			De largo plazo	" 19,822
Títulos conservados a vencimiento	" 1,807	" 1,807			<u>35,352</u>
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)				COLATERALES VENDIDOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
Créditos comerciales				Otros colaterales vendidos	" -
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 44,901			OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	" 223			Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantía	" -			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" -
Sin garantía	" 2,441			Proveedores	" -
Operaciones de factoraje	" -			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -			Acreedores por liquidación de operaciones	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 47,565			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 1,442
Créditos vencidos comerciales					<u>1,442</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 6,004			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ -
Documentados con otras garantías	" -				
Sin garantía	" 77			TOTAL DE PASIVO:	\$ 36,794
Operaciones de factoraje	" -				
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -			CAPITAL CONTABLE	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ 6,081			CAPITAL CONTRIBUIDO	
CARTERA DE CREDITO				Capital social	\$ 17,166
(-) MENOS:				Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" -
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS				Prima en venta de acciones	" 2
CARTERA DE CREDITO (NETO)					<u>17,168</u>
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$ -			CAPITAL GANADO	
(-) MENOS:				Reservas de capital	\$ 412
COBRO	" -			Resultado de ejercicios anteriores	" 1,795
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ -			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" -
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)				Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)				Resultado neto	" (440)
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)					<u>1,767</u>
BIENES ADJUDICADOS (NETO)				TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ 18,935
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)					
INVERSIONES PERMANENTES				TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 55,729
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA					
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)				INDICE DE CAPITALIZACION	<u>27.46%</u>
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	" 243				
Otros activos a corto y largo plazo	" -				
TOTAL DEL ACTIVO:	\$ 55,729				

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 4,566 representando un 8.51% de la cartera.

CUENTAS DE ORDEN				
Avales Otorgados	0			Grados de Riesgo
Activos y pasivos contingentes	0			A-1 31,006 58%
Compromisos crediticios	0			B-1 9,846 18%
Bienes en fideicomiso o mandato	0			B-3 7,487 14%
Bienes en administración	97348			C-1 1,621 3%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0			C-2 - 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	0			D 3,609 7%
Otras cuentas de registro	572402			E 77 0%
				Total 53,646 100%

El saldo histórico del capital social al 30 Junio 2021, es de \$ 17,168 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

GERENTE GENERAL  
Lic. Jesús Muñoz López

COMISARIO  
Ing. Enrique Lemus Méndez

CONTADOR  
José Armando Castro M.

**CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.**  
**AV. UNIVERSIDAD 1001, LOCALES 7,8,9, BOSQUES DEL PRADO NORTE,C.P. 20127**  
**AGUASCALIENTES, AGS.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1° DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2021**  
 ( Cifras en miles de pesos )

Ingresos por intereses		\$	3,186	✓
Gastos por intereses			1,128	✓
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			-	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>		\$	<b>2,058</b>	✓
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	3,346	✓
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>		\$	<b>(1,288)</b>	✓
Comisiones y tarifas cobradas	\$	277	✓	
Comisiones y tarifas pagadas	"	125	✓	
Resultado por intermediación	"	-	✓	
Otros ingresos ( egresos ) de la operación	"	2,117	✓	
Gastos de Administración	"	1,801	✓	468
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		\$	<b>(820)</b>	
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		"	-	
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		\$	<b>(820)</b>	✓
Impuestos a la utilidad causados	\$	-		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	380	✓	380
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>		\$	<b>(440)</b>	✓
Operaciones discontinuas	\$	-	\$	-
<b>RESULTADO NETO</b>		\$	<b>(440)</b>	✓

**INDICE DE CAPITALIZACION** 27.46%

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

**GERENTE GENERAL**  
 Lic. Jesús Murillo López

**COMISARIO**  
 Ing. Enrique Lemus Méndez

**CONTADOR**  
 José Armando Castro Márquez