

**CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.**  
**AV. UNIVIDAD 1001, LOCALES 7,8,9, BOSQUES DEL PRADO NORTE, C.P. 20127, AGUASCALIENTES, AGS**  
**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2021**  
 (Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>		\$	482	<b>PASIVOS BURSATILES</b>	\$ -
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>				<b>PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Títulos para negociar	\$	-		De corto plazo	\$ 3,700
Títulos disponibles para la venta	"	-		De largo plazo	" 20,189 "
Títulos conservados a vencimiento	" 4,018 "		4,018		<u>23,889</u>
<b>DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)</b>			-	<b>COLATERALES VENDIDOS</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>				Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
<b>Créditos comerciales</b>				Otros colaterales vendidos	" - "
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	37,804		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
Documentados con otras garantías	"	-		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Créditos comerciales sin garantía	"	-		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" - "
Sin garantía	" 2,700 "			Proveedores	" - "
Operaciones de factoraje	"	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" - "
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" - "			Acreedores por liquidación de operaciones	" - "
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE</b>	\$		40,504	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" - "
<b>CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>				Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 995 "
<b>Créditos vencidos comerciales</b>					<u>995</u>
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	-		<b>CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	\$ - "
Documentados con otras garantías	"	-			-
Sin garantía	"	-		<b>TOTAL DE PASIVO:</b>	<u>\$ 24,884</u>
Operaciones de factoraje	"	-		<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" - "			<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
<b>TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA</b>	\$		-	Capital social	\$ 18,928
<b>CARTERA DE CREDITO</b>			40,504	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" - "
<b>(-) MENOS:</b>				Prima en venta de acciones	" 2 "
<b>ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS</b>			(1,666)	<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>CARTERA DE CREDITO ( NETO )</b>			38,838	Reservas de capital	\$ 455
<b>DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS</b>	\$	-		Resultado de ejercicios anteriores	" 9 "
<b>(-) MENOS:</b>				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" - "
<b>COBRO</b>	"	-		Resultado por tenencia de activos no monetarios	" - "
<b>DERECHOS DE COBRO (NETO)</b>	\$	-		Resultado neto	" 1,920 "
<b>TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)</b>			38,838		<u>2,384</u>
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR ( NETO )</b>			247	<b>TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:</b>	<u>\$ 21,314</u>
<b>INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)</b>			-	<b>TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<u>\$ 46,198</u>
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>			-	<b>INDICE DE CAPITALIZACION</b>	<u>42.23%</u>
<b>INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO ( NETO )</b>			140		
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>			-		
<b>ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA</b>			-		
<b>IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)</b>			2,228		
<b>OTROS ACTIVOS</b>					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	"	245			
Otros activos a corto y largo plazo	"	-			
<b>TOTAL DEL ACTIVO:</b>	\$		<u>46,198</u>		

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 1,666 representando un 4.11% de la cartera.

CUENTAS DE ORDEN			Grados de Riesgo
Avales Otorgados	0		A-1 29,904 74%
Activos y pasivos contingentes	0		B-1 2,849 7%
Compromisos crediticios	0		B-3 4,844 12%
Bienes en fideicomiso o mandato	0		C-1 2,907 7%
Bienes en administración	97267		C-2 - 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0		D - 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	0		E - 0%
Otras cuentas de registro	584703		<b>Total 40,504 100%</b>

El saldo historico del capital social al 31 Diciembre 2021, es de \$ 18,930 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

GERENTE GENERAL  
Lic. Jesús Muñoz López

COMISARIO  
Ing. Enrique Lemus Méndez

CONTADOR  
José Armando Castro M.

**CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.**  
**AV. UNIVERSIDAD 1001, LOCALES 7,8,9, BOSQUES DEL PRADO NORTE,C.P. 20127**  
**AGUASCALIENTES, AGS.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2021**  
 ( Cifras en miles de pesos )

Ingresos por intereses	\$	6,841
Gastos por intereses		2,472
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		<u>-</u>
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>\$</b>	<b>4,369</b>
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	<u>3,753</u>
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>\$</b>	<b>616</b>
Comisiones y tarifas cobradas	\$	714
Comisiones y tarifas pagadas	"	261
Resultado por intermediación	"	-
Otros ingresos ( egresos ) de la operación	"	5,555
Gastos de Administración	"	4,008
		<u>2,000</u>
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>	<b>\$</b>	<b>2,616</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	<u>-</u>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>	<b>\$</b>	<b>2,616</b>
Impuestos a la utilidad causados	\$	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	(696)
		<u>(696)</u>
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS</b>	<b>\$</b>	<b>1,920</b>
Operaciones discontinuas	\$	-
		<u>-</u>
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>\$</b>	<b><u>1,920</u></b>

**INDICE DE CAPITALIZACION 42.23%**

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

**GERENTE GENERAL**  
 Lic. Jesús Murillo López

**COMISARIO**  
 Ing. Enrique Lemus Méi

**CONTADOR**  
 José Armando Castro Márquez