

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
ALIENTES, AGS
AV. UNIVERSIDAD 1001, LOCALES 7,8,9, BOSQUES DEL PRADO NORTE, C.P. 20127, AG
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2021
 (Cifras en miles de pesos)

				PASIVO Y CAPITAL	
ACTIVO		\$ 622		PASIVOS BURSATILES	\$ -
DISPONIBILIDADES				PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	\$ 9,005
INVERSIONES EN VALORES	\$ -			De corto plazo	" 19,047 " <u>28,052</u>
Títulos para negociar	-			De largo plazo	
Títulos disponibles para la venta	" 7,249 "	7,249		COLATERALES VENDIDOS	\$ -
Títulos conservados a vencimiento	" - "			Reportos (Saldo acreedor)	" - "
DEUDORES POR REPORTO (SALDO DEUDOR)	" - "			Otros colaterales vendidos	" - "
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ -
Créditos comerciales	\$ 38,993			Impuestos a la utilidad por pagar	" - "
Documentados con garantía inmobiliaria	" 204			Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" - "
Documentados con otras garantías	" -			Proveedores	" - "
Créditos comerciales sin garantía	" 2,141			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" - "
Sin garantía	" -			Acreedores por liquidación de operaciones	" - "
Operaciones de factoraje	" -			Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" 1,053 " <u>1,053</u>
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -			Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" - "
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$ 41,338			CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ -
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				TOTAL DE PASIVO:	\$ 29,105
Créditos vencidos comerciales	\$ -			CAPITAL CONTABLE	
Documentados con garantía inmobiliaria	" -			CAPITAL CONTRIBUIDO	\$ 17,172
Documentados con otras garantías	" -			Capital social	" - "
Sin garantía	" -			Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" 3 " <u>17,175</u>
Operaciones de factoraje	" -			Prima en venta de acciones	
Operaciones de arrendamiento capitalizable	" -			CAPITAL GANADO	\$ 412
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$ -			Reservas de capital	" 1,795
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:				Resultado de ejercicios anteriores	" - "
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	" (1,273)			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" - "
CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 40,065			Resultado por tenencia de activos no monetarios	" 2,410 " <u>4,617</u>
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS (-) MENOS:				TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ 21,792
COBRO	\$ -			TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 50,897
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$ 40,065			INDICE DE CAPITALIZACION	41.41%
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	" 242				
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	" -				
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	" -				
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	" 154				
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	" -				
INVERSIONES PERMANENTES	" -				
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	" 2,316				
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	" 249				
OTROS ACTIVOS	" -				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	" -				
Otros activos a corto y largo plazo	" -				
TOTAL DEL ACTIVO:	\$ 50,897				

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 1,273 representando un 3.08% de la cartera.

			Grados de Riesgo
CUENTAS DE ORDEN			
Avales Otorgados	0		A-1 25,211 61%
Activos y pasivos contingentes	0		B-1 10,012 24%
Compromisos crediticios	0		B-3 4,717 11%
Bienes en fideicomiso o mandato	0		C-1 1,398 3%
Bienes en administración	97267		C-2 - 0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0		D - 0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	0		E - 0%
Otras cuentas de registro	574103		Total 41,338 100%

El saldo histórico del capital social al 30 Septiembre 2021, es de \$ 17,175 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Murillo López

COMISARIO
Ing. Enrique Lemus-Méndez

CONTADOR
José Armando Castro M.

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. UNIVERSIDAD 1001, LOCALES 7,8,9, BOSQUES DEL PRADO NORTE, C.P. 20127
AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2021
 (Cifras en miles de pesos)

	\$		5,380
Ingresos por intereses			1,868
Gastos por intereses			-
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			3,512
MARGEN FINANCIERO			3,346
Estimación preventiva para riesgos crediticios			166
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			
Comisiones y tarifas cobradas	\$	519	
Comisiones y tarifas pagadas	"	177	
Resultado por intermediación	"	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	5,462	
Gastos de Administración	"	2,952	2,852
RESULTADO DE LA OPERACIÓN			3,018
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			3,018
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	(608)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	(608)	
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS			2,410
Operaciones discontinuas	\$	-	-
RESULTADO NETO			2,410

INDICE DE CAPITALIZACION **41.41%**

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Murillo López

COMISARIO
Ing. Enrique Lemus Méndez

CONTADOR
José Armando Castro Márquez