

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NORTE 619, LOCAL 12, FRACC. PULGAS PANDAS SUR, C.P. 20138, AGUASCALIENTES, AGS
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2018
 (Cifras en miles de pesos)

	ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES		\$	1,920	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$	-		De corto plazo	\$ 17,070
Títulos disponibles para la venta	"	-		De largo plazo	" 1,250 " 18,320
Títulos conservados a vencimiento	" 5 "	5		COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTE (SALDO DEUDOR)	"	-		Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Otros colaterales vendidos	" - "
Créditos comerciales				OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	27,018		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Documentados con otras garantías	"	700		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" -
Créditos comerciales sin garantía	"	-		Proveedores	" -
Sin garantía	"	2,317		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" -
Operaciones de factoraje	"	-		Acreedores por liquidación de operaciones	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	30,035		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 414 " 414
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ - " -
Créditos vencidos comerciales				TOTAL DE PASIVO:	\$ 18,734
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	1,279		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con otras garantías	"	-		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Sin garantía	"	-		Capital social	\$ 16,066
Operaciones de factoraje	"	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" 200 \$
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-		Prima en venta de acciones	" 3 " 16,269
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	1,279		CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO (-) MENOS:	"	31,314		Reservas de capital	\$ 259
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	"	(1,260)		Resultado de ejercicios anteriores	" 2,162
CARTERA DE CREDITO (NETO)	"	30,054		Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" -
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-		Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
(-) MENOS:	"	-		Resultado neto	" 194 " 2,615
COBRO	"	-		TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ 18,884
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 37,618
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	"	30,054		INDICE DE CAPITALIZACION	42.99%
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	"	1,317			
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)	"	-			
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	"	142			
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	"	203			
INVERSIONES PERMANENTES	"	-			
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA	"	-			
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	"	3,742			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	"	235			
Otros activos a corto y largo plazo	"	-			
TOTAL DEL ACTIVO:	\$	37,618			

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 1,260 representando un 4.02% de la cartera.

CUENTAS DE ORDEN			Grados de Riesgo
Avales Otorgados	0		A-1 26,033 83%
Activos y pasivos contingentes	0		B-1 1,009 3%
Compromisos crediticios	0		B-3 1,936 6%
Bienes en fideicomiso o mandato	0		C-1 1,057 3%
Bienes en administración	99325		C-2 1,120 4%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0		D 159 1%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	0		E - 0%
Otras cuentas de registro	475437		Total 31,314 100%

El saldo histórico del capital social al 30 Septiembre del 2018, es de \$ 16,269 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Murillo López

COMISARIO
C.P. Enrique Proa Román

CONTADOR
José Armando Castro M.

UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES PUERTO 619, LOCAL 12, FRACC. PULGAS PANDAS SUR, C.P. 20138
AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1º DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2018
(Cifras en miles de pesos)


Ingresos por intereses	\$	3,886
Gastos por intereses		1,204
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		-
MARGEN FINANCIERO	\$	2,682
Estimación preventiva para riesgos crediticios	"	230
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	\$	2,452
Comisiones y tarifas cobradas	\$	276
Comisiones y tarifas pagadas	"	-
Resultado por intermediación	"	-
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	100
Gastos de Administración	"	2,692
		(2,316)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	\$	136
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	\$	136
Impuestos a la utilidad causados	\$	-
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	58
		58
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS	\$	194
Operaciones discontinuas	\$	-
		-
RESULTADO NETO	\$	194

INDICE DE CAPITALIZACION 42.99%

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.


GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Murillo López


COMISARIO
C.P. Enrique Proa Román


CONTADOR
José Armando Castro Márquez