

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
 AV. AGUASCALIENTES NORTE 619, LOCAL 12, FRACC. PULGAS PANDAS SUR, C.P. 20138, AGUASCALIENTES, AGS
BALANCE GENERAL AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2019
 (Cifras en miles de pesos)

ACTIVO					
DISPONIBILIDADES		\$	683	PASIVOS BURSATILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES				PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	\$	-		De corto plazo	\$ 20,320
Títulos disponibles para la venta	"	-		De largo plazo	" 4,050 " 24,370
Títulos conservados a vencimiento	" 1,529 "	1,529		COLATERALES VENDIDOS	
DEUDORES POR REPORTEO (SALDO DEUDOR)				Reportos (Saldo acreedor)	\$ -
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Otros colaterales vendidos	" - "
Créditos comerciales				OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	34,954		Impuestos a la utilidad por pagar	\$ -
Documentados con otras garantías	"	54		Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	" -
Créditos comerciales sin garantía	"	-		Proveedores	" -
Sin garantía	"	2,998		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas	" -
Operaciones de factoraje	"	-		Acreedores por liquidación de operaciones	" -
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	" -
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	38,006		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	" 840 " 840
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	\$ - "
Créditos vencidos comerciales				TOTAL DE PASIVO:	\$ 25,210
Documentados con garantía inmobiliaria	\$	488		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con otras garantías	"	-		CAPITAL CONTRIBUIDO	
Sin garantía	"	151		Capital social	\$ 16,096
Operaciones de factoraje	"	-		Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizadas en asamblea de accionistas	" 200 \$
Operaciones de arrendamiento capitalizable	"	-		Prima en venta de acciones	" 3 " 16,299
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	639		CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CREDITO				Reservas de capital	\$ 364
(-) MENOS:				Resultado de ejercicios anteriores	" 1,867
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	" -
CARTERA DE CREDITO (NETO)				Resultado por tenencia de activos no monetarios	" -
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS	\$	-		Resultado neto	" 974 " 3,205
(-) MENOS:				TOTAL DE CAPITAL CONTABLE:	\$ 19,504
COBRO	"	-		TOTAL DE PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 44,714
DERECHOS DE COBRO (NETO)	\$	-			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)					
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)					
INVENTARIO DE MERCANCIAS (NETO)					
BIENES ADJUDICADOS (NETO)					
INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)					
INVERSIONES PERMANENTES					
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA					
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)					
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles					
Otros activos a corto y largo plazo					
TOTAL DEL ACTIVO:	\$	44,714			

INDICE DE CAPITALIZACION 37.37%

La estimación preventiva para riesgos crediticios se determino en un 100% de conformidad a lo establecido en las Disposiciones de Carácter General aplicables a Uniones de Crédito emitidas el 4 de febrero del 2011 de acuerdo al Art. 104 Sección Tercera, el monto total de estimaciones a constituir con la metodología a la que se refiere la fracción I y II del Art 90 y el porcentaje que se tiene cubierto, a la fecha del estado financiero. El importe de las estimaciones es de \$ 760 representando un 1.97% de la cartera.

CUENTAS DE ORDEN			Grados de Riesgo
Avales Otorgados	0		A-1 34,131 88%
Activos y pasivos contingentes	0		B-1 3,227 8%
Compromisos crediticios	0		B-3 648 2%
Bienes en fideicomiso o mandato	0		C-1 - 0%
Bienes en administración	99325		C-2 323 1%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	0		D 269 1%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de cartera vencida	0		E 47 0%
Otras cuentas de registro	511489		Total 38,645 100%

El saldo historico del capital social al 30 Septiembre del 2019, es de \$ 16,299 (miles de pesos)

EL PRESENTE BALANCE GENERAL, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY DE UNIONES DE CREDITO DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE CONSISTENTE ENCONTRÁNDOSE REFLEJADAS LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO HASTA LA FECHA ARRIBA MENCIONADA, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE BALANCE GENERAL FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN

GERENTE GENERAL
Lic. Jesús Muñoz López

COMISARIO
C.P. Enrique Proa Román

CONTADOR
José Armando Castro M.

CRECE UNION DE CREDITO S.A. DE C.V.
AV. AGUASCALIENTES NORTE 619, LOCAL 12, FRACC. PULGAS PANDAS SUR, C.P. 20138
AGUASCALIENTES, AGS.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2019
 (Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	4,741
Gastos por intereses			1,839
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			-
MARGEN FINANCIERO		\$	2,902
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	198
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	2,704
Comisiones y tarifas cobradas	\$	228	
Comisiones y tarifas pagadas	"	-	
Resultado por intermediación	"	-	
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	534	
Gastos de Administración	"	2,407	(1,645)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	1,059
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas		"	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	1,059
Impuestos a la utilidad causados	\$	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	(85)	(85)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUAS		\$	974
Operaciones discontinuas	\$	-	-
RESULTADO NETO		\$	974


INDICE DE CAPITALIZACION 37.37%

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS, SE FORMULO DE CONFORMIDAD CON LOS CRITERIOS DE CONTABILIDAD PARA UNIONES DE CREDITO, EMITIDOS POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 65, 67 Y 74 DE LA LEY UNIONES DE CREDITO, DE OBSERVANCIA GENERAL Y OBLIGATORIA, APLICADOS DE MANERA CONSISTENTE, ENCONTRANDOSE REFLEJADOS TODOS LOS INGRESOS Y EGRESOS DERIVADOS DE LAS OPERACIONES EFECTUADAS POR LA UNION DE CREDITO DURANTE EL PERIODO ARRIBA MENCIONADO, LAS CUALES SE REALIZARON Y VALUARON CON APEGO A SANAS PRACTICAS Y A LAS DISPOSICIONES APLICABLES.

EL PRESENTE ESTADO DE RESULTADOS FUE APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACION BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LOS DIRECTIVOS QUE LO SUSCRIBEN.


GERENTE GENERAL
 Lic. Jesús Murillo López


COMISARIO
 C.P. Enrique Proa Román


CONTADOR
 José Armando Castro Márquez